

## КОГДА ДОХОДЫ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ ОТ ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ НЕ ОБЛАГАЮТ НДФЛ

Обращаем внимание на [Федеральный закон от 29.11.2021 N 382-ФЗ](#).

### ИЗ ДОКУМЕНТА ВЫ УЗНАЕТЕ

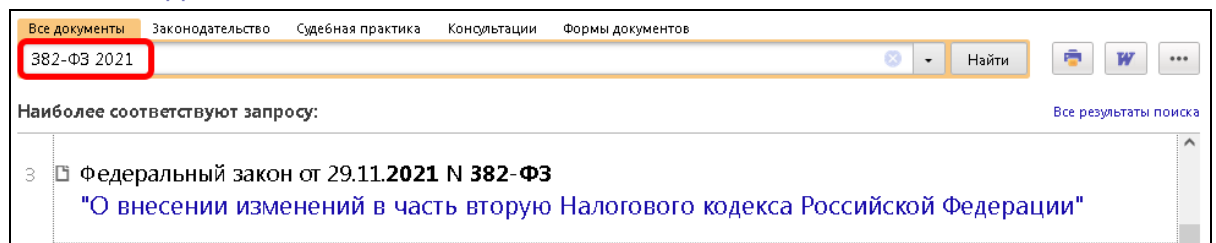


Доходы от продажи жилья семьей с детьми не облагают НДФЛ при соблюдении ряда условий, среди которых:

- в этом же году либо до 30 апреля следующего купили новое жилье;
- общая площадь или кадастровая стоимость купленного объекта превышает показатели проданного;
- в семье не менее 2 детей.

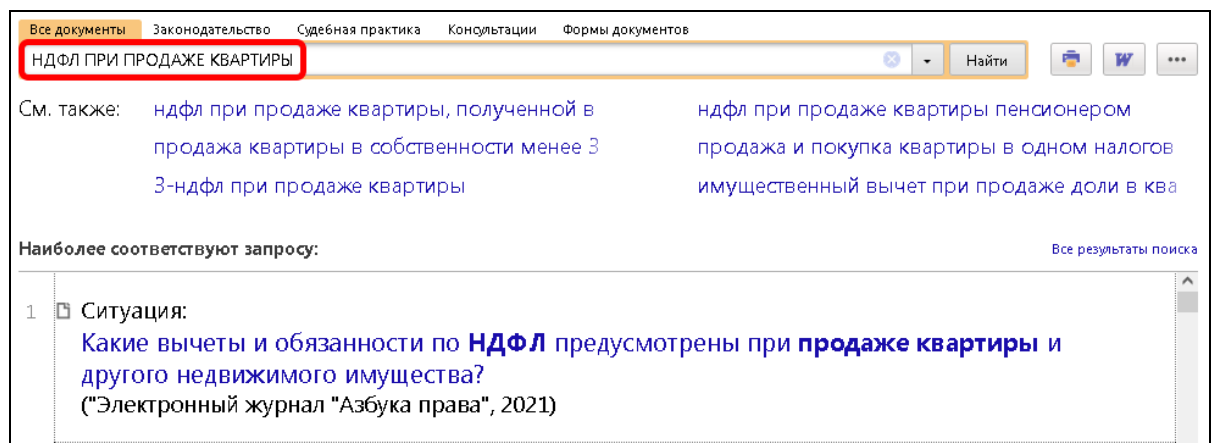
При этом не имеет значения, как долго проданное жильё принадлежало семье с детьми. Действие данного порядка распространили на налоговые периоды с 2021 г.

### КАК НАЙТИ ДОКУМЕНТ В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС



### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Что нужно знать об НДФЛ при продаже недвижимости, в [Ситуации: Какие вычеты и обязанности по НДФЛ предусмотрены при продаже квартиры и другого недвижимого имущества? \("Электронный журнал "Азбука права", 2021\)](#).



Если Вас заинтересовал документ, но его нет в установленном комплекте системы, Вы можете заказать его по телефонам «Горячей линии» ООО «Компания ЛАД-ДВА»:

- ✓ 8-951-596-6446
- ✓ (384-2) 74-44-44 г. Кемерово

а также по телефонам:

- ✓ (384-3) 45-47-02 г. Новокузнецк
- ✓ (384-56) 3-10-19 г. Ленинск-Кузнецкий

или на сайте [www.lad-dva.ru](http://www.lad-dva.ru)

