

Топ-3 "поворотных" дел Арбитражного суда Западно-Сибирского округа

Специалисты ООО "КонсультантПлюс:РегиональныеТехнологии" отобрали интересные судебные споры, включенные в период 4 – 8 декабря 2023 года в информационный банк КонсультантАрбитраж: Западно-Сибирский округ, в которых кассация не согласилась с нижестоящими судами.

Взыскание убытков за приобретенный неликвидный товар

Истец в лице ответчика как своего единоличного исполнительного органа приобрел материальные ценности, в результате инвентаризации которых выявлен факт поставки неликвидных товаров. Указанные товары невозможно использовать в хозяйственной деятельности истца, поскольку аппараты, для которых данные товарно-материальные ценности являются запасными частями, сняты с производства, реализации и сервисного (гарантийного) обслуживания от 5 до 10 лет назад. Истец обратился к ответчику и его руководителю с иском о взыскании убытков в размере перечисленных денежных средств за неликвидный товар.

Мнение судов:

- Возникшие у истца убытки явились следствием предпринимательского риска.
- В удовлетворении исковых требований отказано.

Позиция кассации:

- Следует установить, имел ли спорный товар на момент его приобретения свои потребительские свойства, товарную ценность и, соответственно, рыночную стоимость.
- Дело направлено на новое рассмотрение.

(Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 05.12.2023 по делу N А70-25666/2022)

Взыскание с собственников помещений расходов на содержание общего имущества здания торгового центра

Управляющая организация обратилась с иском о взыскании долга по возмещению коммунальных затрат к индивидуальному предпринимателю, который является одним из собственников помещений в здании торгового центра (ТЦ).

Мнение судов:

- Предприниматель, владеющий помещением, в силу прямого указания закона обязан нести расходы на содержание общего имущества здания пропорционально размеру занимаемой площади.
- Исковые требования удовлетворены полностью.

Позиция кассации:

- Необходимо учесть вступившее в законную силу решение суда о признании недействительным протокола общего собрания собственников помещений в части способа распределения и возмещения ими расходов.
- Следует выяснить, определены или нет общим собранием собственников перечень минимальных необходимых для функционирования здания коммунальных услуг, объем этих услуг и их стоимость за 1 квадратный метр; в случае отсутствия перечня размер фактических расходов нужно определить исходя из их экономической обоснованности, целесообразности и разумности.
- Дело направлено на новое рассмотрение.

(Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 05.12.2023 N Ф04-5921/2023 по делу N А75-2863/2023)

Понуждение к заключению договора об оказании услуг по транспортировке газа в транзитном потоке

В здание ответчика поступал природный газ по двум газопроводам. Истец указал на покупку одного из газопроводов. Ответчик отказ заключить с истцом договор об оказании услуг по транспортировке газа в транзитном потоке мотивировал тем, что на протяжении 15 лет самостоятельно обслуживает участок

газопровода, по которому получает газ, и имеет действующий договор с иной газораспределительной организацией. Истец обратился с иском о понуждении ответчика заключить названный договор.

Мнение судов:

- Факт принадлежности истцу сетей, с использованием которых планируется исполнять договор, не доказан.
- Имеется спор относительно местоположения одного из газопроводов.
- В назначении экспертизы отказано, так как инициатива по урегулированию в судебном порядке разногласий при заключении договора транспортировки газа может исходить только от поставщика или покупателя газа.
- В удовлетворении исковых требований отказано.

Позиция кассации:

- Следует устранить правовую неопределенность в отношениях сторон.
- Необходимо установить лицо, являющееся поставщиком газа для ответчика, а также структуру вносимой ему платы за ресурс.
- Нужно выяснить, на основании чего второй газопровод отнесен к недвижимому имуществу.
- Дело направлено на новое рассмотрение.

(Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 04.12.2023 N Ф04-6150/2023 по делу N А45-31167/2022)