

## Топ-3 "поворотных" дел Арбитражного суда Западно-Сибирского округа

Специалисты ООО "КонсультантПлюс:РегиональныеТехнологии" отобрали интересные судебные споры, включенные в период 9 – 13 декабря 2024 года в информационный банк КонсультантАрбитраж: Западно-Сибирский округ, в которых кассация не согласилась с нижестоящими судами.

### **О понуждении произвести корректировку начислений за содержание общего имущества многоквартирного дома**

Управляющая компания (УК) обратилась с иском к ресурсоснабжающему предприятию (РСО) о понуждении произвести корректировку начислений на разницу между предъявленным и фактически потребленным коммунальными ресурсами на содержание общего имущества (СОИ) многоквартирного дома (МКД), а именно увеличить начисления по холодному и горячему водоснабжению, обязанности учесть переходящий отрицательный объем коммунального ресурса на СОИ в следующем расчетном периоде.

#### **Мнение судов:**

- Доказано нарушение прав УК.
- Исковые требования удовлетворены полностью.

#### **Позиция кассации:**

- Обращению УК с данным требованием предшествовало предъявление к ней РСО требований о взыскании задолженности по оплате коммунальных ресурсов на СОИ, таким образом, в разных делах устанавливались объем и стоимость поставленного ресурса в отношении МКД под управлением компании и объем коммунального ресурса на СОИ спорного МКД, вследствие чего необходимо определить подлежащий защите интерес, дать оценку доводам РСО об инициировании производства по настоящему делу с целью затягивания разрешения имущественного спора.
- Дело направлено на новое рассмотрение.

*([Постановление](#) Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 10.12.2024 N Ф04-5436/2024 по делу N А45-32432/2023)*

### **Взыскание излишне выплаченной суммы пенсии по старости**

Фондом пенсионного и социального страхования РФ установлен факт излишней выплаты лицу, получающему пенсию за выслугу лет, страховой пенсии по старости. Фонд обратился к территориальному управлению МВД РФ по субъекту РФ, чьим пенсионером являлось указанное лицо, с иском о взыскании спорной суммы, так как полагал, что излишняя выплата страховой пенсии по старости явилась следствием неправомерных действий управления по прекращению выплаты пенсионеру пенсии за выслугу лет в спорный период.

#### **Мнение судов:**

- Наличие юридического состава для взыскания убытков не доказано.
- В удовлетворении исковых требований отказано.

#### **Позиция кассации:**

- Ввиду того, что обращение пенсионера, лишившегося единственного источника дохода, с заявлением о перерасчете страховой пенсии по старости обусловлено неправомерными действиями управления по прекращению выплаты пенсии за выслугу лет, необходимо дать оценку действиям управления по предоставлению ошибочных сведений.
- Дело направлено на новое рассмотрение.

*([Постановление](#) Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 10.12.2024 N Ф04-3850/2024 по делу N А03-12230/2023)*

### **Расторжение договора аренды подвального помещения**

Предприниматель, сославшись на то, что переданное ему в аренду нежилое помещение (подвал) не соответствует требованиям СанПиН и СНиП, канализационная система неисправна, помещение непригодно для использования, о чем на момент заключения договора не было и не могло быть ему известно, обратился с иском о расторжении заключенного на аукционе договора аренды нежилого помещения и обязанности произвести регистрацию прекращения аренды.

#### **Мнение судов:**

- Наличие у подвала недостатков, которые не могли быть обнаружены арендатором во время осмотра, препятствующих его использованию по назначению, указанному в договоре, не доказано.
- В удовлетворении исковых требований отказано.

#### **Позиция кассации:**

- Следует озвучить критерии отнесения недостатков помещения к скрытым либо явным, которыми руководствовался суд, и дать оценку тому, что на дату заключения спорного договора объект был законсервирован, в связи с чем не представлялось возможным проверить работу всех систем.
- Арендодатель должен представить доказательства того, что он выполнил свою обязанность перед арендатором по обеспечению пользования сданным в аренду помещением для целей, указанных в договоре.
- Дело направлено на новое рассмотрение.

*([Постановление](#) Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 09.12.2024 N Ф04-5118/2024 по делу N А46-73/2024)*