

В "КОНСТРУКТОРЕ ДОГОВОРОВ" ПОЯВИЛИСЬ ДЕСЯТЬ НОВЫХ ДОГОВОРОВ

В "Конструктор договоров" - сервис КонсультантПлюс для составления и проверки договоров - включены 10 новых договоров. Это разновидности популярных договоров, которые есть в конструкторе:

- в сфере труда (+1 новый договор);
- подряд (+2);
- возмездное оказание услуг (+6);
- уступка прав и перевод долга (+1).

В разделе "Договоры в сфере труда" появился Трудовой договор с дистанционным работником на комбинированной основе. В отличие от уже существующего договора на постоянной удаленке, этот вариант позволяет установить смешанный режим: часть времени в офисе, часть - удаленно.

В разделе "Подряд" появились два новых договора:

- Договор подряда на переработку давальческого сырья (толлинга) - для случаев, когда заказчик предоставляет свое сырье для переработки. Можно составить как разовый, так и рамочный договор;
- Договор бытового подряда - для предпринимателей, выполняющих работы для физлиц с целью удовлетворения их личных или бытовых нужд.

Раздел "Возмездное оказание услуг" пополнился шестью новыми договорами:

- Договор оказания юридических услуг с самозанятым - для исполнителей-физлиц (с налогом на профдоход), где заказчиком выступает юрлицо или ИП;
- Договор оказания юридических услуг между физическими лицами - для случаев, когда обе стороны - физлица, а исполнитель не является ни ИП, ни самозанятым;
- Договор на оказание охранных услуг - учитывает специфику Закона "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации" для защиты объектов, имущества или личной безопасности;
- Договор оказания услуг спецтехникой - для случаев, когда важно, на какой именно технике (погрузчик, трактор) выполняются работы;
- Договор оказания риелторских услуг - для поиска покупателей, арендаторов или подбора недвижимости (если риелтор совершает сделки от имени клиента, нужен агентский договор);
- Рамочный договор оказания услуг - для долгосрочного сотрудничества, когда общие условия фиксируются в договоре, а детали (объем, цена, сроки) - в допсоглашениях.

Раздел "Уступка прав и перевод долга" пополнился Соглашением о перенайме по договору аренды земельного участка. Оно необходимо для передачи прав и обязанностей от старого арендатора новому. Конструктор позволяет оформить как полную замену стороны в договоре, так и передачу прав на часть участка, а также подготовить двух- или трехстороннее соглашение с участием арендодателя.

Благодаря новым договорам не нужно самостоятельно адаптировать условия базового договора. Достаточно внести нужные условия в уже имеющийся договор.

О "Конструкторе договоров"

"Конструктор договоров" - инструмент для составления и проверки договоров и других документов организации. В нем представлены наиболее востребованные гражданско-правовые договоры: аренды, поставки, подряда, возмездного оказания услуг, трудовой и другие договоры, а также локальные нормативные акты в сфере труда - всего более 80 документов.

Работать с конструктором просто: нужно выбрать условия (варианты предлагаются), изучить предупреждения о возможных рисках и важных требованиях законодательства, которые будут появляться при выборе условий. После заполнения всех разделов сохранить документ. Чтобы проверить уже готовый договор, надо внести его условия в конструктор - и система покажет, есть ли риски и какие именно. Огромный выбор условий позволяет создавать множество вариантов одного и того же договора с учетом особенностей конкретной сделки.

Подробности узнавайте по телефонам (3842)58-60-97;8-951-596-6355